



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

PELLICANI MARINO nato a Bitonto l'11 marzo 1950;

contro

PASQUINO FIORENZA o FIORENZA ANNA in Pellicani nata a Ruvo di Puglia il 5 ottobre 1911, residenti a Bari; dell'atto a rogito Notaio Bernardino Rotondo, di Conversano, del 24 maggio 1984, a registrarci, col quale: la sig/ra Pasquino Fiorenza o Fiorenza Anna ha donato al di lei figlio sig. Pellicani Marino il locale di piano terra sito in BARI alla Via Dante Alighieri civ: 253; confinante con Via Dante Alighieri, androne del portone, vano scale, altro locale di piano terra e proprietà aventi causa di ^lamacchia, salvo altri. - In catasto urbano di BARI alla partita 89075, foglio 94, particelle 748 sub 2 e 747, Via Dante 253, piano T, cat. C/3, cl. 4, mq. 227, rendita lire 4426, da cui sarà stralciato e volturato al nome del donatario, con minore consistenza, giusta le planimetrie di stralcio e fusione presentate all'U.T.E. di Bari con la denuncia di variazione registrata il 27 giugno 1981 al n.3855.- Quanto in oggetto è stato donato ed accettato con ogni annesso e connesso, accessioni, adiacenze e pertinenze, con le servitù attive e passive anche non apparenti

quali esistono a seguito dello stato dei luoghi e della situazione di condominio, con tutti gli usi, diritti, azioni e ragioni inerenti e coi diritti di comproprietà su tutte le parti comuni del fabbricato ai sensi di legge, ma con divieto per il donatario e suoi aventi causa di destinare l'immobile in oggetto all'esercizio di arti, mestieri e industrie rumorose, che turbino la tranquillità degli abitanti del fabbricato, a deposito di materiali esplosivi, insalubri e producenti cattivi odori, a pensioni, alberghi, camere mobiliate e luogo di cura di malattie infettive; detti divieti rinven-
gono dal rogito per Notaio Vincenzo Magrone, di Bari, del 24 maggio 1930, rep. n. 4872/4460. -
Valore lire 80.000.000.-



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
di BARI

116 GIU. 1937

PUBBLICATA di

Casella 204155 Registro generale d'ordine
Formalità 16936 Registro particolare
Fatte L. 1500 (Lire) Novembacquisti

Il Capo Dirigente
Occupazione (L. 11/11/34)



DONAZIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno mille novecentottantaquattro, il giorno venti-
quattro del mese di maggio (24 Maggio 1984). -

In Bari, nello Studio dell'Avvocato Rotondo, Via Argi-
ro n. 33. -

Immagi a me dottor Bernardino Rotondo, Notaio in Con-
versano, iscritto al Collegio Notarile del Distretto
di Bari, assistito dai testimoni a me noti e idonei
a norma di legge come essi affermano, sigg.: Balducci
Giuseppe nato a Bari il 25 ottobre 1946, e Montesano
Filippo nato a Bari il 6 settembre 1934, domiciliati
a Bari, impiegati;

Si sono costituiti i Signori

- Pasquino Fiorenza o Fiorenza Anna in Pellicani nata
a Ruvo di Puglia il 5 ottobre 1911, residente a Bari,
Via De Rossi 114, casalinga,

cod. fisc. PSQ FME 11R45 H645M;

- Pellicani Marino nato a Bitonto l'11 marzo 1950, re-
sidente a Bari, Via Calderola 12/A, informatore medi-
co, cod. fisc. PEE MEI 50011 A093B. -

I Costituiti, delle cui identità personali io Notaio
sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

La sig./ra Pasquino Fiorenza o Fiorenza Anna, ⁽¹⁾ riservan

(1)

Arca l'usufrutto vita natural durante, dona al di lei figlio sig. Pellicani Marino, che con animo grato ac-

(2)

cotta, la nuda proprietà del locale di piano terra si-
to in BARI alla Via Dante Alighieri civ. 253; confinan-
te con Via Dante Alighieri, androne del portone, vano

(3)

scale, altro appartamento locale di piano terra e pro-
prietà aventi causa di Lamachia, salvo altri. -

In catasto urbano di BARI alla partita 89075, foglio
94, particelle 748 sub 2 e 747, Via Dante 253, piano E,
categoria C/3, classe 4, mq. 227, rendita lire 4426,
da cui sarà stralciato e volturato al nome del donata-
rio, con minore consistenza, giusta le planimetrie di
fusione e frazionamento presentate all'U.T.E. di Bari
con la denuncia di variazione registrata il 27 giugno
1981 al n. 3855. -

Pervenute alla donante con rogito per Notaio Artidoro
Carlone, di Bari, del 16 febbraio 1943, rep. n. 5424. -
Quanto in oggetto viene donato ed accettato con ogni
annesso e connesso, accessioni, adiacenze e pertinenze,
con le servitù attive e passive anche non apparenti
quali esistono a seguito dello stato dei luoghi e del
la situazione di condominio, con tutti gli usi, diritti,
azioni e ragioni inerenti e coi diritti di comproprie-
tà su tutte le parti comuni del fabbricato ai sensi di
legge, ma con divieto per il donatario e suoi aventi cau

ca di destinare l'immobile in oggetto all'esercizio di arti, mestieri e industrie rumorose, che turbino la tranquillità degli abitanti del fabbricato, a deposito di materiali esplosivi, insalubri e producenti cattivi odori, a pensioni, alberghi, camere mobiliate e luogo di cura di malattie infettive; detti divieti rinven- gono dal rogito per Notaio Vincenzo Magrone, di Bari, del 24 maggio 1930, rep. n. 4872/4460. -

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore del- l'immobile in oggetto è di lire 80.000.000 (diconsi lire ottantamiliioni). -

La presente donazione si intende fatta ed accettata in conto legittimo e per l'eventuale supero sulla disponi- bile del patrimonio ereditario, con dispensa da colla- zione. -

La donante garantisce la buona e legittima proprietà di quanto donato da garanzie reali, diritti di terzi, pesi, vincoli, oneri, privilegi tributari, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli. -

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico del donatario il quale si consegna la dichia- razione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643. -

Il possesso legale è dato contestualmente alla sotto- scrizione del presente atto al donatario il quale da oggi farà proprie le rendite e sopporterà i relativi

oneri. -

(1) Si cancellano le sei parole da: "riservandosi" a: "durante,". -

(2) Si cancellano le quattro parole: "la nuda proprietà del" e si sostituiscono con: "il". -

(3) Si cancella la parola: "appartamento". -

(4) Si aggiunga: "e l'assoluta libertà". -

Quattro postille.-

Undici parole cancellate.-

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio per quasi quattro facciate, del quale, in presenza dei testimoni, ho dato lettura ai costituiti che, da me interpellati, lo approvano. -

Perquisito Giovanni in Pellicani
Mario Pellicani

Baldassarri Giuseppe

Monte Carlo
Monte Carlo



Registrato a Bari l'11 giugno 1984 al n. 13047;

trascritto a Bari il 16 giugno 1984 al n. 20455.-

Copia conforme all'originale riprodotta su cinque

facciate che si rilascia per ogni uso consentito

dalla legge.-

Conversano,

dat

per

co-

in-